

BeboerNyt

DET SØNDERJYSKE BOLIGBLAD
NR. 31 · JUNI 2021

SALUS

SIDE 5-9

TEMA:
Få indflydelse
på afdelings-
mødet



Side 10-19 Indkaldelser til
afdelingsmøder

Side 3-5 SALUS skifter
administrationssystem

Side 20-22 Vores Naboer: De afslog
et kongeligt tilbud



BOLIGSELSKABET
DANBO



ORGANISATIONENS HJØRNE

VI TROR PÅ OS SELV!



Niels Christiansen

Niels Christiansen, formand i Gråsten Andelsboligforening, skriver:

2020 har været et underligt år. Covid-19 har sat sit præg i næsten alt, hvad vi havde af planer. Stort set alt blev lukket ned, kurser blev aflyst, og møder blev afholdt digitalt. Der kom en åbning over sommeren, og vi benyttede tiden til at få afholdt vores afdelingsmøder. Jeg glæder mig til at få normale forhold igen!

Vi fik startet vores "grønne ambassadørkorps". Det er en miljø- og energitankegang på brugerplan helt ned til skift fra elpære til energisparepære og til at lade græsset gro på fællesarealer. Bæredygtighed er en helhedsindsats, og der er mange, som har gode ideer til besparelser i deres egen afdeling. Jeg er utrolig glad og stolt af den gode modtagelse, som ideen har fået!

Vi har i godt to et halvt år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten. Der var lavet tegninger, og pengene var fundet. Der var beregnet økonomi for hele projektet; det så bare godt ud. To dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under, kom så meldingen om, at gigthospitalet er

solgt til anden side. Øv, to et halvt års arbejde spildt! Der er en del teorier om, hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert: Covid-19 har haft indflydelse på udfaldet. Vi kunne ikke mødes, og dermed kunne vi heller ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Bare fordi et projekt mislykkes, betyder det jo ikke, at vi går i stå. Når en dør lukkes, så åbnes der en ny. Vi arbejder for tiden på andre projekter, men det er lidt for tidligt at komme nærmere ind på disse. Jeg fornemmer desværre ikke samme velvilje fra kommunen ved disse sager. Dog giver det jo bare anledning til at arbejde dem bedre igennem for derved at kunne præsentere et gennemarbejdet projekt.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor. Det går der desværre en del tid med. Vi ser på, hvor vi måske kan spare lidt. Jeg er lidt bange for, at vi nok skal ud i sammenlægning eller samarbejde på nogle områder.

Det var en kort status om GAB. Vi arbejder ihærdigt videre, og vi ser frem til at gå lysere coronafri tider i møde!

SALUS udgiver BeboerNyt til beboerne i de otte boligorganisationer, som SALUS betjener med alle opgaver inden for juridiske, tekniske og økonomiske forhold, der knytter sig til udleje og administration.

Ansvarlig: Toke Arndal

Redaktør: Annette Cecilie Jensen

REDAKTIONSUDVALG:

Aabenraa Andelsboligforening:
Else Bonde

Boligselskabet Danbo:
Kirsten Flage

Kolstrup Boligforening:
Ove Stahl Schmidt

Toftlund Andels Boligforening:
Mona M. Eriksen

Sønderborg Andelsboligforening:
Vivian Engelbrecht

Tønder Andelsboligforening:
Børge Rossen

Gråsten Andelsboligforening:
Niels Christiansen

Skærbæk Boligforening:
Aase Hansen

NÆSTE NUMMER:

Indlæg til næste nummer skal sendes senest mandag den 16. august til redaktion@salus-bolig.dk

Bladet udkommer
fredag den 17. september

Grafisk opsætning og tryk:
Mohrdeick Tryk A/S, Aabenraa

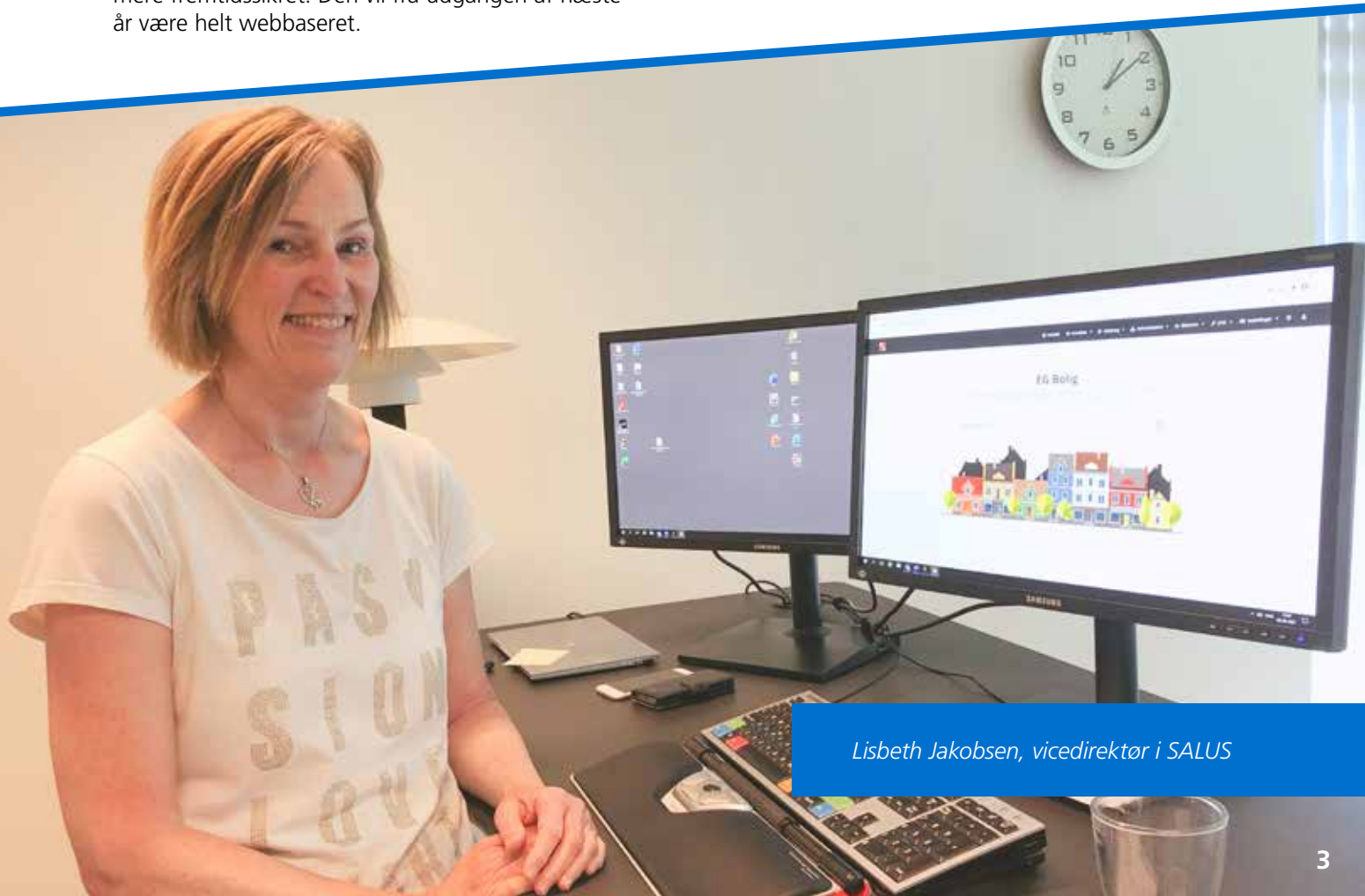
UDVIKLING

SALUS SKIFTER ADMINISTRATIONSSYSTEM

Med et nyt it-system får medarbejderne nemmere arbejdsgange. Og samtidig er en ny hjemmeside på vej, som giver beboerne nemmere adgang til information. Også telefonsystemet er skiftet.

I disse uger overgår alle organisationerne under SALUS til et nyt it-system, EG Bolig, som stort set dækker alle arbejdsgange. Indtil nu har SALUS kørt med WebBolig fra ktp Data, men ifølge adm. direktør i SALUS Jimmy Povlsen er den nye løsning fra EG mere fremtidssikret. Den vil fra udgangen af næste år være helt webbaseret.

- Og måden at bruge systemet på er nemmere. Det er bygget op på Microsoft og fungerer derfor meget på samme måde, som mange kender det fra Office-pakken, siger han.



Lisbeth Jakobsen, vicedirektør i SALUS

Det er blandt andet nemmere at overføre data fra det nye system til andre systemer. Derfor sender SALUS også meget snart en ny hjemmeside i luften, som opbygges hos firmaet InCom. Dermed sparer medarbejderne arbejdsgange, når boligenhederne skal opstilles, og samtidig får man som beboer adgang til at hente information om sit lejemål. Man kan for eksempel hente lejekontrakten, varmeregnskabet og skrivelser fra boligorganisationen. Og afdelingsbestyrelserne kan få hurtigt adgang til tal for økonomien.

Samarbejde med andre organisationer

Jimmy Povlsen fortæller, at SALUS har valgt at skifte it-system, fordi det har været muligt at indgå samarbejde med boligorganisationerne Bovia i Kolding og Boligkontoret i Fredericia:

- De har i forvejen stiftet et it-selskab, som vi bliver en del af. På den måde undgår vi også det arbejde, det ville give, hvis vi skulle ud i et udbud.

SALUS har også for nylig skiftet telefonsystem. Det er ellers ikke mere end et par år siden, at Skype for Business blev indført, men det system bliver udfaset, så nu er det Teams, der er løsningen. Det er hele tre platforme, der skiftes inden for kort tid hos SALUS.

- Nogle medarbejdere oplever nok, at det er lige lovligt meget på én gang, erkender direktøren med et smil.



Med det nye system sparer vi manuelt arbejde, og så kan vi bruge flere kræfter på at kigge på det overordnede, siger Pia Ommen.

NYT IT-SYSTEM TAGES I BRUG NU

I begyndelsen af juni var der fuld gang i kursusaktiviteterne hos SALUS, hvor medarbejderne skulle sættes ind i det nye it-system, EG Bolig. Den tredje uge i måneden har der stort set været lukket ned for den almindelige service på kontorerne for at sikre overgangen til det nye system, som altså efter planen tages i brug netop ved udgivelsen af dette blad.

- Det er et kæmpe projekt, siger vicedirektør og økonomichef hos SALUS Lisbeth Jakobsen med sigte til, at der også er indført nyt telefonsystem, og at en ny hjemmeside er på vej:

- Det er rigtigt mange ting, og det er udfordrende, men alt i alt bliver det mere brugervenligt, så vi regner med, at det bliver en lettelse på længere sigt. Der vil måske gå et halvt år, før det rigtigt er kørt ind og opleves sådan, siger hun.

PIA OG LORENA:

- DET ER MED AT HOLDE TUNGEN LIGE I MUNDEN

- Vi har travlt lige nu. Vi skal både sætte os ind i det nye system og gøre det klar. Det er med at holde tungen lige i munden.

Det siger Pia Ommen, der er bogholder i Gråsten Andelsbolig Forening.

I de seneste uger har hun været på to-tre kurser om ugen for at blive klar til det nye it-system, EG Bolig.

- Men systemet er mere logisk, og langt de fleste arbejdsopgaver bliver nemmere. Vi slipper for en masse manuelt arbejde, siger Pia Ommen, der også glæ-

der sig til den kommende nye hjemmeside, som bliver mere brugervenlig.

Efter planen tages det nye it-system i brug den 21. juni.

- Så er det spændende, om jeg har glemt noget undervejs, siger Pia Ommen, som dog forsikrer, at de vigtigste ting som årsregnskaber og budgetter er gjort klar i forvejen.

Gråsten Andelsboligforening har før sammenlægningen med SALUS også haft EG som administrationssystem, så Pia Ommen havde i forvejen kendskab til det.

Det samme har Lorena Otto, som siden marts 2020 har været ansat i Tønder Andelsboligforening og tidligere har arbejdet med et Microsoft-baseret system i Tønder Forsyning. Hun har nu også funktion som superbruger i systemet og har dermed fået godt kendskab til det.

- Det er meget nemmere at håndtere, og det giver flere muligheder, siger hun og peger på, at man kan søge ting frem på samme måde som i en internet-browser.

Og så kan mange dokumenter overføres og gemmes direkte.

- Tidligere skulle vi gemme ting ved at printe dem og scanne dem. Det kan vi spare i fremtiden, siger Lorena Otto, som altså er fortrøstningsfuld:

- Det er altid en udfordring, når der er nye ting, og det er sjældent, at alt lykkes med det samme. Men det skal nok komme.

TEMA: AFDELINGSBESTYRELSEN

FÅ INDFLYDELSE PÅ AFDELINGSMØDET

Hvis du ønsker at sætte præg på din afdeling, så deltag i afdelingsmødet.

Almene boligorganisationer skal give beboerne indflydelse på egne boforhold. Første skridt dertil er at deltage på afdelingsmødet.

Det, der bliver debatteret på afdelingsmødet, tages med i debatten i afdelingsbestyrelsen. Med andre ord beslutter og bestemmer afdelingsmødet, mens afdelingsbestyrelsen skal følge op på de beslutninger, som afdelingsmødet har truffet.

Afdelingsmødet er en del af det, som vi kalder beboerdemokrati. Det vil sige, at det primært er beboerne, der beslutter og bestemmer. Det betyder også, at alle juridiske lejere og myndige husstandsmedlemmer har krav på følgende:

- At deltage i og stemme på afdelingsmøder
- At fremsætte forslag
- At stille op til afdelingsbestyrelsen

Der er afdelingsmøder i alle afdelinger. På afdelingsmøderne kan du i fællesskab med de øvrige beboere træffe beslutninger om en masse forhold. Det gæl-

der det årlige budget, hvilket inkluderer huslejens størrelse – det vi kalder balanceleje. Derudover kan du have indflydelse på vedligeholdelsesordninger i afdelingen, ombygninger og renoveringer, renholdelse og fællesområder. Mødet vil også omhandle temaer som anvendelsen af beboerhuset, husorden, kollektiv råderet, råderet uden for boligen, diverse udvalg m.m.

Når det er sagt, så gælder der visse regler for indflydelsen. Alle, der har lovlig adgang til afdelingsmødet skal fremsætte forslag senest 14 dage før afdelingsmødet. Derudover gælder det, at beboere senest otte dage før afdelingsmødet skal orienteres om de forslag, der er fremsat til behandling på mødet. Det skal også nævnes, at der ikke gælder nogle specifikke formkrav til, hvordan forslagene skal fremsættes.

SALUS opfordrer alle beboere til at deltage på de respektive afdelingsmøder! Beboerdemokratiet er en essentiel del af den almene boligsektor og SALUS. Derfor ønsker vi for vores beboere, at de tropper op, så de kan være indflydelsesrige på afdelingsmødet.



SUSANNE OG JENS ER BEGGE FORMÆND – MEN UDFORDRINGERNE ER FORSKELLIGE

En eller to katte – eller naboer fra en helt anden kultur? Susanne Nørskov Jordt og Jens Lorenzen er formænd i afdelingsbestyrelser i Tønder Andelsboligforening. Geografisk ligger afdelingerne tæt, men der er lang afstand mellem udfordringerne.

Da en del af Tønder Andelsboligforenings huse på Frilandsvej skulle have nyt tag, havde Jens Lorenzen i nr. 15 nogle holdninger til det. Så han stillede op til afdelingsbestyrelsen.

- Det var ikke for at blive formand, men jeg fik mange stemmer, og så syntes de andre i bestyrelsen, at jeg skulle have posten. Det sagde jeg ok til, men jeg ville have, at arbejdet skulle uddelegeres, siger Jens. Det er nu fire år siden, og Jens vil gerne genvælges til formand på afdelingsmødet den 23. august.

- Jeg synes, at det er rart at have indblik i sagerne og have medindflydelse. Det er jo ikke kun mig selv, men hele bestyrelsen. Vi drøfter tingene på vores møder og lytter til hinanden. Det giver mening. Det sker tit, at vores ideer strandede på økonomien, og så ender det med, at vi ikke kan få mere til at ske, end hvis vi bare var kommet på afdelingsmødet. Men i bestyrelsen får vi et større indblik, siger Jens.

Han har boet på Frilandsvej i ti år, de seneste syv-otte år sammen med Birgit. Både Jens og Birgit har tidligere boet i eget hus.

- Det *har* vi prøvet, siger Jens.

Han er VVS-uddannet og har faktisk tidligere haft job som ejendomsservicetekniker hos Tønder Andelsboligforening, indtil han i 2015 skiftede job til Tønder Fjernvarme. Derfor kender han også folkene, som sidder på kontoret.

Flertallet bestemmer

Ja, Jens havde sine meninger om projektet, da der skulle nye tage på de gulstenede rækkehuse fra 1949 på Frilandsvej. Efter hans mening skulle man have gjort mere ud af det, blandt andet ved at inddrage et pulterrum på øverste etage. Men flertallet dengang mente, at det ville blive for dyrt, så løsningen blev, at konstruktionen blev bevaret.

- Sådan er beboerdemokratiet. Nogle tænker: Det vil jeg ikke betale for i mange år, hvis jeg ikke bliver boende, siger Jens.

Selv har formanden været igennem hele sin bolig. Der er blandt andet skabt et køkken-alrum ved at fjerne en væg, badeværelset er moderniseret og udvidet ved at inddrage et værelse, og øverst er der indrettet et fint gæsteværelse med hems i det tidligere loftsrum. Lige nu er Jens i gang med haven, hvor der skal opsættes et skur og laves terrasse, så han og Birgit kan nyde de sidste solstråler om aftenen.

Det er selvfølgelig alt sammen godkendt af boligorganisationen, dog uden at have udløst nogen godtgørelse i forhold til råderetten.

- Nogle synes, det er åndssvagt at bruge så mange kræfter på en lejebolig, men jeg kan lave meget af det selv og får hjælp af kammerater, siger Jens, der i det hele taget synes, at det er svært helt at gennemskue den måde, økonomien fungerer på i en boligorganisation. Men han gør sit bedste med hjælp fra

andre i bestyrelsen, der har finansielle kompetencer, og så den hjælp, bestyrelsen kan få fra boligorganisationen.

Gullasch trækker folk

I forhold til afdelingen er Jens optaget af, at det er vigtigt med henlæggelser til vedligeholdelse.

- Det har jeg prædikeret en del for. Det var ikke sket, da vi skulle have lavet tag, og det er det samme i de fleste afdelinger, siger formanden, der også er medlem af hovedbestyrelsen i Tønder Andelsboligforening.

Nogle steder kan manglende vedligehold resultere i tomme boliger. Men det er ikke sket på Frilandsvej.

- Vi bor i et roligt område, som alligevel er meget centralt og tæt på indkøbsmuligheder, siger Jens, der heller ikke selv vil flytte.

På Frilandsvej tilhører alle huse på nær ét Tønder Andelsboligforening. Tre afdelinger i området er lagt sammen, så der er forskel mellem boligernes pris og tilstand. Og opbakningen er god. Bestyrelsen er fuldtallig med fem medlemmer og suppleanter, som også kommer med til møderne, og typisk kommer der 30-35 beboere fra de 65 lejemål til afdelingsmøderne.

- Det er rigtigt fint, siger Jens, som også tror, at en gammel tradition med at servere gullasch og kartoffelmos trækker mange til.

Vil ikke være betjent

- Vores afdelingsmøder er stille og rolige. Der kan altid være noget, folk er uenige i. Men vi har jo også vidt forskellige baggrunde for at bo her og tænker forskelligt, siger Jens.

Det kan være spørgsmål, om man må have én eller to hunde eller katte - og om deres efterskaber. Bestyrelsen går også på havevandring og tjekker, om der bliver holdt orden.

- Det er jo kun ud mod vejen, at det skal være i orden. Man skal passe meget på med at være efter folk, siger Jens, der ikke vil spille betjent.

I sin første tid som formand blev han også opsøgt af mange beboere, som havde en eller anden lille ting, der skulle ordnes.

- Men jeg siger: I skal gå til kontoret – jeg skal ikke være mellemmand. Jeg kan heller ikke være altmuligmand, for jeg har også et arbejde, jeg skal passe, siger formanden, der gerne vil aflive forestillingen om, at han som formand er overbebyrdet med arbejde.

- Så meget er der heller ikke. Vi har tre-fire møder om året – efter behov, siger Jens, som dog ser tilbage på et meget stille år. For nylig holdt bestyrelsen sit første møde efter coronanedlukningen, og den traditionelle juletræsfest 1. søndag i advent med juletræ på parkeringspladsen måtte aflyses. Men nu skal der også til at ske noget mere.

Kapret til bestyrelsen

I Tønder Andelsboligforenings Afd. 1, Bargumsvej og Nørremarksvej, har der - ligesom i Afd. 5 - været ret stille i de seneste måneder på grund af coronaen. Møderne i afdelingsbestyrelsen, der holdes hver eller hver anden måned, er foregået online – ligesom al anden kontakt, fortæller formanden, Susanne Nørskov Jordt.

Hun bor selv på Bargumsvej og har været formand i snart otte år.

- Min nabo var afdelingsformand, da jeg flyttede ind. Hun kappede mig, og året efter var jeg med i bestyrelsen. Og så blev jeg formand efter hende, griner Susanne, der til daglig er folkeskolelærer.

Hun er i spidsen for en langt mere broget afdeling end den, som Jens Lorenzen er formand for i Afd. 5. Den oprindelige Afd. 1., Bargumsvej, er revet ned, og den nuværende Afd. 1. består af tre tidligere afdelinger, hvor den tidligere Afd. 14, Nørremarksvej 20-48 med etageejendomme er langt den største med 90 ud af afdelingens 164 lejemål.

Mange kulturer

Her bor der mange nationaliteter, og det giver nogle andre udfordringer end dem, som findes i Afd. 5.

- Nogle er højtuddannede, men der er også mange, der har svært ved at læse og skrive, fortæller Susanne.

Til de første hører Bahzat Ahmad-Atsch, der kom fra Syrien for seks år siden, og bor med sin kone, Nari-man, og tre børn. Bahzat og Nariman er nu begge ansat i skolevæsenet, og samtidig er Bahzat på deltid social pedel i boligområdet. Det sker indtil videre med fondsmidler, og det har Susanne været med til at sørge for.

- Han gør en stor forskel og lægger låg på mange konflikter, siger Susanne.

Hun ville faktisk gerne have trukket sig fra bestyrelsen for to år siden. Men det var ikke muligt at finde en afløser. Og vil hun genopstille på afdelingsmødet den 30. august?

- Jo, jo. Jeg får jo også lov til at snakke, når jeg sidder der, smiler Susanne, der også godt kan lide sin post i hovedbestyrelsen i Tønder Andelsboligforening.

En grund til, at hun gerne vil blive som formand, er, at en anden stor kapacitet i bestyrelsen, Jesper Pedersen, den tidligere formand i Afd. 14, skal flytte og derfor stopper.

- Det er ikke så let at få nye medlemmer. Det skal være nogle, der ikke bare brokker sig, men også vil lave noget arbejde, siger Susanne.

Ildsjæle bærer

Til afdelingsmødet kommer normalt omkring 30 beboere.

- Det er jo for lidt ud af 164 lejemål, men jeg kan jo kun snakke for min syge moster, siger Susanne, som er ret sikker på, at en del beboere på Nørremarksvej simpelthen ikke forstår konceptet beboerdemokrati og ikke er klar over, at de har medindflydelse, og at økonomien er fælles.

Men der er nogle gode ildsjæle, blandt andre Bahzat, som også sidder i bestyrelsen.

Og Susanne er glad for, at der er mange – også tidligere bestyrelsesmedlemmer, der er flinke til at hjælpe til ved arrangementer som fastelavnsfest, sommerfest og fælles indsamling af skrald med børnene.

- Det er meget sjældent et problem at få hjælp, når vi har arrangementer. På den måde kan vi få det hele til at hænge sammen, siger hun.



Susanne Nørskov Jordt og Jens Lorenzen er begge klar til genvalg som formænd for henholdsvis Afd. 1 og Afd. 5 i Tønder Andelsboligforening.

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

SØNDERBORG ANDELSBOLIGFORENING



Dagsorden til efterårets afdelingsmøder i 2021:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2020
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2022, herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Ændring af Vedligeholdelsesreglements pkt. 4.1 + 5.2
7. Etablering af ladestander til el-biler
8. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
11. Valg af repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening
12. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab
13. Orientering fra organisationsbestyrelsen
14. Eventuelt

Vi sender endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet.

Har du forslag til afdelingsmødet, skal du sende det til mail: insp@salus-bolig.dk eller til kontoret Sønderborg Andelsboligforening, Bygtoften 2, 6400 Sønderborg. Her skal det senest modtages med morgenposten på fristdatoen. Se fristen i sidste kolonne i mødeoversigten.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
1	Viben, Rylen, Hjejlen	8. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	25.08.2021
2	Tjørne- Pilevænget 1-14	8. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	25.08.2021
3	Ringgade, Rojumvej, Goethesgade	1. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	18.08.2021
4	Mågen og Ternen	15. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	01.09.2021
5	Ringgade 71 – 87	30. august 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	16.08.2021
6	Ege- Bøge- Gran- Rønnevænget	14. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	31.08.2021
7	Ringgade 64-84	31. august 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	17.08.2021
9	Alsbo – Ringgade 186-198	8. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	25.08.2021
10	Havretoften, Rugtoften, Ørstedsgade, Porsgrunnegade	2. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	19.08.2021
11	Høj- Østertoften	13. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	30.08.2021
12	Engtoften, Østertoften, Hasseltoften	8. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	25.08.2021

13	Rådmands- og Borgmesterløkken	13. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	30.08.2021
14	Rojumvej 34-36, Rønnevænget 1A-1B-2A-2B	14. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	31.08.2021
15	Kloster- Majløkken, Alsgade	1. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	18.08.2021
16	Ørstedsgade - Bygtoften	30.august 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	16.08.2021
18	Ryttervænget 2-36	16. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	02.09.2021
20	Vølundsgade, Grundtvigsalle	9. september 2021, kl. 19.00	Aksen, Hvedemarken 1	26.08.2021
21	Rådmandsløkken 2A-24F	2. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	19.08.2021
22	Hvede- Kløvermarken	8. september 2021, kl. 19.00	Aksen, Hvedemarken 1	25.08.2021
24	Søstjernevej m.v.	31. august 2021, kl. 19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	17.08.2021
27	Primulavej 1A-15G	7. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	24.08.2021
30	Stenbjergparken 1-10	15. september 2021, kl. 19.00	Multihuset Ulkebøl, Torvet 15	01.09.2021
33	Jørgensgård/Tandsbjerg	15. september 2021, kl. 19.00	Ulkebøl Forsamlingshus	01.09.2021
35	Nørager 1-10	6. september 2021, kl. 19.00	Kroager, Nørager 1 D	23.08.2021
36	Skovvej – Sundsvallgade	2. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	19.08.2021
37	Hjortevej 31-147	1. september 2021, kl. 19.00	Ulkebøl Forsamlingshus	18.08.2021
38	Hjortevej 92-170	1. september 2021, kl. 16.30	Ulkebøl Forsamlingshus	18.08.2021
39	Nyvang 1A-1M	13. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	30.08.2021
40	Dannevirkevej 1-10	14. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	31.08.2021
41	Rendsborgvej 1-8C	7. september 2021, kl. 19.00	Klubhuset Dybbøl, Hørtoftvej 19B	24.08.2021
43	Ungdomsboligerne Rebslagergade og Kærvej	15. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	01.09.2021
44	Ældreboligerne Jørgensgård, Tandsbjerg og Mågevænget.	2. september 2021, kl. 14.30	Mågevænget 12, fællesareal	19.08.2021
45	Østerkobbel 2-96	7. september 2021, kl. 19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	24.08.2021
46	Østerkobbel 98-176	9. september 2021, kl. 19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	26.08.2021
47	Østerkobbel 1-75 og 77-151	6. september 2021, kl. 19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	23.08.2021
50	Fiskervænget 1-16	16. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	02.09.2021
52	Perlegade, Løngang, Rebslagergade, Kongevej	6. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1 – Bygtoften	23.08.2021
61	Ovesens- Eisingvej 9-11-13 Scharffenbergsgade 38-44	2. september 2021, kl. 19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	19.08.2021
62	Sigtunag./Nellikevej	13. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	30.08.2021
63	Kærmindevej	13. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	30.08.2021
65	Lavbrinkevej 47-55	9. september 2021, kl. 16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	26.08.2021
71	Tøtmosevej 1-23, Ottemosevej 1-23, Svanemosevej 1-24	9. september 2021, kl. 19.00	Fælleshuset, Tøtmosevej	26.08.2021
73	SOLO	1. september 2021, kl. 19.00	Fælleshuset SOLO, Bjergga- de 21	18.08.2021

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

GRÅSTEN ANDELSBOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2020 samt forelæggelse og godkendelse af budget 2022
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg til afdelingsbestyrelsen
6. Eventuelt

Vi sender endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget cirka otte dage før mødet. Specificeret regnskab for såvel foreningen som afdelingen ligger til gennemsyn på foreningens kontor.

Har du forslag til afdelingsmødet, skal du sende det til mail: admin@graasten-bolig.dk eller til kontoret Gråsten Andelsboligforening, Ahlefeldvej 1, 6300 Sønderborg. Her skal det senest modtages med morgenposten på fristdatoen. Se fristen i sidste kolonne i mødeoversigten.

Afd.	Afdelingens navn	Mødedato 2020	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
1	Kongevej 6-24 og 7-25 Solbakken 1-35 Stjernevej 10-38 Orkangervej 1-8, 11-19, 10-22	Torsdag, den 2. september, kl. 18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	19. august
6 7	Degnevænget 13-21 Engparken 1-9 og 11-19	Mandag den 30. august, kl. 18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
9	Dyrkobbel 95-141	Onsdag den 8. september, kl. 18.00-18.45	Kontoret, Ahlefeldvej 1	25. august
10 11	Dyreager 1-23 Gl. Peerløkke 1-23 Møllehøj 1A-11A Mejeritoften 1A-B, 2A-5B, 8E+F Langballe 19-26 og 27-36 Trekanten 2-8 og 26-32	Tirsdag den 31. august, kl. 17.00-17.45	Fælleshus, Påkjær	17. august
12	Hvedemarken 18A-31B, 65-91 Meyerstoft 2-16	Torsdag den 2. september, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	19. august
13	Domhusparken 1-13	Tirsdag den 7. september, kl. 18.30-19.15	Mødelokale Domhusparken	24. august
16	Kongevej 72	Mandag den 30. august, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august

17	Degnevænget 1-7 og 11	Mandag den 30. august, kl. 18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
18	Kystvej 3-13 Dalsmark 19-49 Meyerstoft 1-3	Mandag den 30. august, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
20	Meyerstoft 5-11 Fredensgade 11-19	Mandag den 30. august, kl. 17.30-18.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
23	GL. Færgevej 30 A-D	Onsdag den 8. september, kl. 16.30-17.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	25. august
28	Vandtårnsvej 2A, 4 lejl 1-10 Fjordparken 1-8 Kongevej 32-40	Mandag den 30. august, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
29	Fredensgade 4 Hvedemarken 129-139	Onsdag den 8. september, kl. 16.30-17.15	Kontoret Ahlefeldvej 1	25. august
30 31	Slotsgade 16 Fredensgade 2 Jernbanegade 1A	Mandag den 30. august, kl. 19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	16. august
33	Ny Peerløkke 33A-D, 35A-37B, 39A-D, 41A-C	Tirsdag den 31. august, kl. 18.00-18.45	Fælleshus, Påkjær	17. august
34	Bryggen 11-12	Mandag den 6. september, kl. 17.00-17.45	Fælleshus, Bryggen	23. august
36	Påkjær 6-44	Tirsdag den 31. august, kl. 19.00-19.45	Fælleshus, Påkjær	17. august
37	Mejeritofte 6A-7D Maitoft 2-16, 1-33 Vestvejen 2A-2F	Tirsdag den 31. august, kl. 20.00-20.45	Fælleshus, Påkjær	17. august
40	Bryggen 13-20	Mandag den 6. september, kl. 18.30-19.15	Fælleshus, Bryggen	23. august
42	Ringgården 10-18	Torsdag den 2. september, kl. 17.00-17.45	Kontoret, Ahlefeldvej 1	19. august
43	Bakkegården 6-40	Onsdag den 8. september, kl. 19.00-19.45	Kontoret, Ahlefeldvej 1	25. august
44	Højløkke 3A-17B	Tirsdag den 7. september, kl. 17.00-17.45	Fælleshus, Højløkke	24. august

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

TØNDER ANDELSBOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2020
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af to repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter
9. Eventuelt

For afdelingerne 1, 2, 8, 10 og 11 vil der i forlængelse af dagsordenen punkt 8 blive afholdt valg af repræsentant til fælleshusudvalget.

Vi sender endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet.

Forslag til behandling på afdelingsmødet sendes til mail: tonder@salus-bolig.dk eller til kontoret Tønder Andelsboligforening, Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder. Se fristen i sidste kolonne i mødeoversigten.

Afd.	Afdelingens navn	Mødedato	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
1	Bargumsvej 13-17 Nørremarksvej 2-48	Mandag den 30. august kl. 19.30 til kl. 21.15	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	16. august
2	Carstensgade 76-98/ Nordre Landevej 11-25 Engen 1-39	Onsdag den 1. september kl. 19.30 til kl. 21.15	Lille fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	18. august
4	Skovroysvej 15-42 og Brorsonsvej 3-18	Mandag den 6. september kl. 17.30 til kl. 19.15	Tønder Hallerne	23. august
5	Frilandsvej, Brorsonsvej 27-35, Grev Schacksvej 24-28 og 31-33	Mandag den 23. august kl. 17.30 til kl. 19.15	Tønder Hallerne	9. august
8	Leonhardtsvej 1-17/Krum Om 1-9/Ryttervej 12-16 Lærkevej/Ryttervej/ Svinget	Onsdag den 1. september kl. 17.30 til kl. 19.15	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	18. august
10	Buen 2-24	Mandag den 30. august kl. 17.30 til kl. 19.15	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	16. august
11	Nørrevænget 1-21, Ingridsvvej 6-8 og Nørremarksvej 3-5	Tirsdag den 31. august kl. 19.30 til kl. 21.15	Store mødelokale, Nørremarksvej 24 A	17. august
13	Schradersvej 1-33	Onsdag den 25. august kl. 17.30 til kl. 19.15	Tønder Hallerne	11. august

16	Gemmet 2-14/Østervang 22, Bredebro	Mandag den 16. august kl. 17.30 til kl. 19.15	Bredebro Idrætscenter	2. august
17	Agertoften 9-35, Søndertoften 6-24, Jejsing og Gedefennen 1-16, Abild	Tirsdag den 24. august kl. 17.30 til kl. 19.15	Tønder Hallerne	10. august
18	Svinget 5-9 og 4-16 Østervang 2-6, Bredebro	Onsdag den 18. august kl. 19.30 til kl. 21.15	Bredebro Idrætscenter	4. august
19	Viben 93-209	Onsdag den 8. september kl. 17.30 til kl. 19.15	Tønder Hallerne	25. august
20, 21, 32	Torvet 2/Smede-2-18 og 18 b/ Nørregade 35 a+b og 20-28 og Richtsensgade 1-13, 19	Onsdag den 25. august kl. 19.30 til kl. 21.15	Tønder Hallerne	11. august
22	Ulriksallé 72 a – 102	Mandag den 6. september kl. 19.30 til kl. 21.15	Tønder Hallerne	23. august
24	Tved 101a-115b & 183a-199d	Onsdag den 8. september kl. 19.30 til kl. 21.15	Tønder Hallerne	25. august
25	Gyden 2-6/Strædet 15-23, Jens Jessensvej 11-33, Møgeltønder	Tirsdag den 24. august kl. 19.30 til kl. 21.15	Tønder Hallerne	10. august
27	Midsommer 78a-82d, Bredebro	Mandag den 16. august kl. 19.30 til kl. 21.15	Bredebro Idrætscenter	2. august
34	Vidågade 9-27/Østergade 71	Tirsdag den 31. august kl. 17.00 til kl. 18.45	Tønder Hallerne	17. august
35	Langager 17-35, Bredebro	Onsdag den 18. august kl. 17.30 til kl. 19.15	Bredebro Idrætscenter	4. august
36	Blegen 1-9 og 8-16	Mandag den 13. september kl. 17.30	Fælleslokalet i afdelingen	30. august
37	Strucksallé 5	Torsdag den 9. september kl. 13.00 til kl. 14.15	Fælleslokalet i afdelingen	26. august
39	Plantagevej 82-106	Torsdag den 9. september kl. 16.00 til kl. 17.15	Fælleslokalet i afdelingen	26. august
40	Ryttervej 5 a-f og 7a-f / Svinget 2-18	Torsdag den 2. september kl. 15.00 til kl. 16.45	Fælleslokalet i afdelingen	19. august
41	Bargumsvej 25A-B	Torsdag den 9. september kl. 14.30 til kl. 15.45	Fælleslokalet i afdelingen	26. august

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

KOLSTRUP BOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2020
4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2022
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Vi sender endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet.

Har du forslag til afdelingsmødet, skal du sende det til aab.tekn@salus-bolig.dk eller kontoret, Kolstrup Boligforening, Humlehaven 4, 6200 Aabenraa. Se fristen i sidste kolonne i oversigten.

Af hensyn til forplejning, bedes tilmelding ske senest en uge før mødedatoen i alle afdelinger undtaget 26+29. Tilmeldingen sker til aab.tekn@salus-bolig.dk eller 73 45 65 50.

Afd.	Afdeling navn	Mødedato	Mødelokaler	Frist for indlevering af forslag
19	Højgade 4-24	Mandag den 26.07.2021, kl. 14.00	Fælleshus Højgade	Mandag d. 12.07.2021
20	Persillegade 8, Callesensgade 28-30, Forstalle 10			
24	Skolevænget			
25	H.P. Hanssens Gade 3 og Reberbanen 2	Tirsdag den 27.07.2021, kl. 15.00	Beboerlokalet H. P. Hanssens Gade 3, kld.	Tirsdag d. 13.07.2021
22	Gl. Kongevej 2 og Haderslevvej 69	Tirsdag den 27.07.2021, kl. 17.00	Beboerlokalet Haderslevvej 69	Tirsdag d. 13.07.2021
21	Karpedam 2B og 2D = KB Karpedam 2A og 2C = AAAB	Onsdag den 28.07.2021, kl. 11.00	Beboerlokalet Karpedam 2b	Onsdag d. 14.07.2021
26 29	Lergaard 90-98 Lergaard 100-2014 Plejhjem	Onsdag en 28.07.2021, kl. 14.00	Fælleslokale, Lergaard 88	Onsdag d. 14.07.2021

27	Kromai 44a – 54c	Torsdag den 29.07.2021, kl. 11.00	Beboerlokalet Kromai 56	Torsdag d. 15.07.2021
28	Barsøvænget 64-102	Torsdag den 29.07.2021, kl. 17.00	Beboerlokalet Kromai 56	Torsdag d. 15.07.2021
23	Fjordløkke 40-64	Mandag den 06.09.2021, kl. 18.00	Beboerlokalet, Fjordløk- ke 54	Mandag d. 23.08.2021
6	Jernbanegade 27-37, 39-43 Jernbanegade 19-25 Borgmester Finks Gade 9-15 og 10-18	Tirsdag den 07.09.2021, kl. 17.00	Folkehjem, Haderslevvej 7	Tirsdag d. 24.08.2021
4	Lindsnakkevej 41-89	Onsdag den 08.09.2021, kl. 18.00	Deutsche Ruderverein, Strandvej 1	Onsdag d. 25.08.2021
17	Lergaard 1-281	Torsdag den 09.09.2021, kl. 17.00	Cafe Udsigten Frøeløkke 16, 3.sal	Torsdag d. 26.08.2021
1 11	Løgumklostervej 15-29 Blegen 9-16	Mandag den 13.09.2021, kl. 16.30	Solgårdens festsal	Mandag d. 30.08.2021
13	Præsteskov 1-109	Mandag den 13.09.2021, kl. 19.00	Guldbjergparkens Festsal, Præsteskov 2	Mandag d. 30.08.2021
18	Kromai 110-138	Tirsdag den 14.09.2021, kl. 18.30	Beboerlokalet Kromai 110A	Tirsdag d. 31.08.2021
2 3 12	Blegen 3-37 Løgumklostervej 31-43 + Toften 20-22 Petersborg 1-27	Onsdag den 15.09.2021, kl. 17.00	Folkehjem, Haderslevvej 7	Onsdag d. 01.09.2021
15	Hørgaard 6-40 Uglekær 2-16 Frøeløkke 1-15 og 2-16	Torsdag den 16.09.2021, kl. 17.00	"Cafe udsigten" Frøeløkke 16	Torsdag d. 02.09.2021

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2020
4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2022
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelse
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Vi sender endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet.

Har du forslag til afdelingsmødet, skal du sende det til aab.tekn@salus-bolig.dk eller kontoret, Aabenraa Andelsboligforening, Humlehaven 4, 6200 Aabenraa. Se fristen i sidste kolonne i oversigten.

Følgende afdelinger har ingen afdelingsbestyrelse: 14,16,19,21,24,24,27,28,31.

Afd.	Afd. navn	Mødedato	Kl.	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
24	Slotsgade 36A-36E Ungdomsboliger	mandag den 23-8-2021	14.30	Unions Festsal, Søndergade 24	Mandag d. 9.08.2021
25	Søndergade 24A-24E Sønderport 10A-14H Sønderport 16 A-B-C	mandag den 23-8-2021	14.30	Unions Festsal, Søndergade 24	Mandag d. 9.08.2021
19	Bybakken 1-15 + 2-18 Stubbæk	mandag den 23-8-2021	17.00	Forsamlingshuset, Dybkærvej 2, Stub- bæk eller mødelokalet på Humlehaven	Mandag d. 9.08.2021
27	Byvænget 1A-3K	mandag den 23-8-2021	17.00	Forsamlingshuset, Dybkærvej 2, Stub- bæk eller mødelokalet på Humlehaven	Mandag d. 9.08.2021
5	Farversmøllevej 1-79	onsdag den 25-8-2021	19.00	Rugkobbelt Aktivitetscenter, Rugkobbelt 3	Onsdag d. 11.08.2021
1	Rugkobbelt 4a + 4b Rugkobbelt 1-3 + 2-24 + 4A-4B Fuglsang 5-11 + 13-15 Farversmøllevej 81-83	Mandag den 30-8-2021	19.00	Rugkobbelt Aktivitetscenter, Rugkobbelt 3	Mandag d. 6.08.2021

6	Kystvej 24-48, 50	Tirsdag den 31-8-2021	19.00	Møllemærsk Lokale aftales med afd. bestyrelsen	Tirsdag d. 17.08.2021
9	Tøndervej 107-137	Onsdag den 1-9-2021	17.00	Rugkobel Aktivitetscenter	Onsdag d. 8.08.2021
10	Tøndervej 139 - 155	Onsdag den 1-9-2021	19.00	Rugkobel Aktivitetscenter	Onsdag d. 8.08.2021
11	Farversmøllevej 28-36 Sandved 1-7 + 2-24	Mandag den 6-9-2021	19.00	Rugkobel Aktivitetscenter, Rugkobel 3	Mandag d. 3.08.2021
14	Sandved 9-29 + 26-64	Tirsdag den 7-9-2021	19.00	Rugkobel Aktivitetscenter, Rugkobel 3	Tirsdag d. 4.08.2021
28	Sandved 31A – 39B Ungdomsboliger	Tirsdag den 7-9-2021	19.00	Rugkobel Aktivitetscenter, Rugkobel 3	Tirsdag d. 4.08.2021
15	Petersborg 29-55	torsdag den 9-9-2021	19.00	Guldbjergparkens Festsal, Præsteskov 2	Torsdag d. 6.08.2021
16	Hjelmrode 2-96	mandag den 13-9-2021	19.00	Guldbjergparkens Festsal, Præsteskov 2	Mandag d. 0.08.2021
12	Hesseldam 1-9 + 2-36	tirsdag den 14-9-2021	19.00	Rugkobel Aktivitetscenter Rugkobel 3	Tirsdag d. 31.08.2021
13	Rønholm 1-9 Tjørnevej 1-13 + 4-10 Hesselkær 2-4-8	tirsdag den 14-9-2021	16.00	Rugkobel Aktivitetscenter, Rugkobel 3	Tirsdag d. 31.08.2021
17	Dams Teglgaard 6-40	Torsdag den 16-9-2021	19.00	Guldbjergparkens Festsal, Præstesko- ven 2	Torsdag d. 02.09.2021
18	Hørgård 27-327	Torsdag den 26-8-2021	19.00	Guldbjergparkens Festsal, Præstesko- ven 2	Torsdag d. 12.08.2021
20	Frøeløkke 184-320+390A-420B	Tirsdag den 24-8-2021	19.00	Beboerhus Frøeløkke 250	Tirsdag d. 0.08.2021
31	Petersborg 57-107	torsdag den 2-9-2020	16.00	Humlehaven 4	Torsdag d. 19.08.2021

DE AFSLOG ET KONGELIGT TILBUD FOR AT BLIVE PÅ BRYGGEN

Bente og Leif Kristensen var de første, der flyttede ind i Bryggen på havnen i Gråsten. Og i snart 20 år har Bente og Leif været ankerpunkt i afdelingen.

Der skulle lægges planker ud, da Bente og Leif Petersen i 2001 flyttede ind i det helt nybyggede Bryggen på havnen i Gråsten. Der var ikke kommet fliser ved indgangen endnu. Men de kom på i en fart, da den daværende boligminister, Lotte Bundsgaard, senere samme år meldte sin ankomst. Hun skulle også se Bentes og Leifs lejlighed i nr. 11, 2. th. – i gavlen af bygningen med udsigt over havnen og vandet i Sildekule.

- Vi var skideheldige, at vi fik lov at vælge først i Bryggen. Fem andre stod i kø foran os, men de sprang alle fra. Mange havde svært ved at få solgt huset, fortæller Leif.

Selv havde parret solgt huset i Blans i 1996 og havde derefter boet forskellige steder i området for at vente på det rigtige sted.

Da de så flyttede ind – for 20 år siden til september – blev Leif den første formand for afdeling 34 i Gråsten Andelsboligforening, og Bente var også medlem af bestyrelsen i mange år. Hun blev afløst af Ragnhild E. Hanning, som i 2005 flyttede ind i Bryggen 12.

- Jeg havde fornøjelsen af at arbejde sammen med Leif i ti år. Leif tog arbejdet som formand meget alvorligt og satte sig grundigt ind i regler og formidlede dem til beboerne. Han tog sig af alle spørgsmål og klager, siger Ragnhild.

Fest på parkeringspladsen

Der er ikke længere en bestyrelse i afdelingen. Det skyldes, at gennemsnitsalderen for beboerne efterhånden er nået langt op over de 70 år. Der er heller ikke så mange sociale arrangementer mere. Dem har Bente ellers stået for sammen med to andre kvinder i afdelingen. Dengang blev parkeringspladsen en gang imellem ryddet, og så blev der sat borde op til fest.

Men afdelingen er fortsat velfungerende, og det er stadig Leif, der er kontaktperson og bindeled til boligorganisationen. Han har også indtil for et par år siden siddet i hovedbestyrelsen i Gråsten Andelsboligforening og i Gråsten Fjernvarme.

- At området omkring vores afdeling altid ser pænt og velplejet ud, skyldes ikke kun viceværterne, men også Bente og Leif, som ofte griber en kost eller fjerner ukrudt, siger Ragnhild, som derfor har indstillet Bente og Leif til "Vores Naboer" i BeboerNyt. Og redaktionen har besøgt Bryggen for at overrække blomster på vegne af SALUS til både Bente og Leif og til indstilleren, Ragnhild.





Ragnhild E. Hanning, til højre, sætter stor pris på naboerne Bente og Leif Petersen i Bryggen i Gråsten.

Job på slottet

Leif stammer fra Knudsmade, der ligger i området, og han gik på Gråsten Skole.

- Jeg kan godt lide byens størrelse. Den skal ikke være for stor, og den ligger godt ved skov og vand, siger Leif, der har været aktiv i roklubben.

Men det var også praktisk for ham at flytte til Gråsten. Han var først ansat i 25 år ved postvæsenet, men brød sig ikke om de ændringer, der skete i arbejdet i midten af 1990'erne.

Så blev han tilknyttet Gråsten Slot som både vagt, kirketjener og gartner.

- Jeg havde tre sæt tøj. Dronning Ingrid holdt på, at man skulle se ordentlig ud, husker Leif, der som vagt skulle været til stede på slottet tre gange spredt på dagen for at åbne og lukke.

Bente er uddannet i frugt og grønt og har også arbejdet i et gartneri i Blans. Da det lukkede midt i 1990'erne, skulle hun finde nyt job og fik det i slotsgartneriet. I 2002 begyndte hun indenfor på slottet, først som opvaske i det "fine køkken". Året efter begyndte hun som kammerjomfru og var det fast for prinsesse Benedikte, når hun var på sommerophold. Så var det nogle lange arbejdsdage med en pause fra kl. 15 til 19.

Snart blev Bente også bedt om at stille, når de kongelige havde fester i hovedstaden – blandt andet til kronprinsens bryllup på Fredensborg, hvor hun arbejdede i 14 dage. Der var også jagter i efteråret på Fredensborg, hvor Bente blev tilkaldt sammen med oldfruen på Gråsten Slot.

- Vi blev kaldt "De Blå Damer" på grund af uniformen, fortæller Bente.

Både Bente og Leif var så betroede medarbejdere, at de for cirka 15 år siden blev spurgt, om de ville være forvaltere på Marselisborg Slot i Aarhus. Det blev dog et nej tak.

- Men havde det været ti år tidligere..., siger Bente. For Leif var afgørende, at han ikke ville forlade lejligheden på Bryggen. Her bor de bare godt.

INDSTIL DIN GODE NABO!

Som beboer kan du indstille din nabo til "Vores Nabo". Det behøver ikke at være naboen lige ved siden af. Det kan være en i samme afdeling. Både indstilleren og naboen modtager en flot buket blomster fra SA-LUS.

Send din indstilling med nogle linjers begrundelse på mail til bladets redaktion: redaktion@salus-bolig.dk

Travle pensionister

Parret, som næste år kan fejre guldbrillup, har to børn – en søn på 45 år der bor i Blans og en datter på 48 med bopæl i Tønder-området. Og de har hver to børn.

- Men børnebørnene er efterhånden tæt på eller først i 20'erne, og så er vi ikke så interessante mere, sukker Bente.

Alligevel er dagene fyldt med aktiviteter. Der har været pause under coronanedlukningen, men både Bente og Leif er nu igen gang med krolf i Ahlmannsparken og i cykelklubben Veloteam. Leif spiller også kort hver uge - whist – med en ambition om at lære skat – og billard hver uge i Blans, mens Bente går i strikkeklub og på et malerhold hos ÆldreSagen. Og så ynder hun at slå sin hobbybod op på loppemarkeder.

Parret har også meldt sig som grønne ambassadører hos Gråsten Andelsboligforening, hvor de arbejder med at finde løsninger, der kan gavne miljøet og samtidig give besparelser i afdelingen. De første initiativer er allerede gennemført.

- Men det har også været sat på pause på grund af coronaen. Nu skal vi have rigtigt gang i det, siger Leif.

FRATRÅDT

Bogholderiassistent, DANBO: Lene Werner (31.07.2021)

Lene har efter knap seks år valgt at gå på tidlig pension. Hun stopper reelt i juni, da hun afvikler ferie inden fratrædelse. Lene melder ud, at det har været en dejlig periode med mange forskellige og spændende opgaver og gode kollegaer i DANBO's administration.

Fremover vil hun nyde sin fritid med familien, gode oplevelser i naturen, flere rejser i Danmark og udland, koncerter, biograf og teater. Ydermere glæder hun sig til mere tid med en god bog. SALUS takker Lene Werner for den gode indsats og ønsker hende al held og lykke fremover!

NYANSAT

Teamleder, SALUS: Annette Cecilie Jensen (01.03.2021)

Annette Cecilie arbejder med sekretariat og kommunikation, og hun har uddannelse indenfor international virksomhedskommunikation og mellemøststudier. Hun supplerer nu sin uddannelsesbaggrund med et kursus i ledelse.

Annette Cecilie bor med sin kæreste og kat i Sønderborg. I sin fritid skriver hun, synger og spiller, dyrker fodbold og holder af at rejse samt opholde sig i naturen.

I jobbet som teamleder ser hun frem til at sammenkoble teori og praksis samt management, lederskab og faglig ekspertviden. Velkommen til!

NYANSAT

Bogholderiassistent, DANBO: Tove Bjerg (01.05.2021)

Tove tiltrådte 1. maj som bogholderassistent hos DANBO. Velkommen til!



ALARMSYSTEM

SSG SKABER TRYGHED FOR BEBOERE FRYGT EJ, KONTAKT SSG!

Flere boligorganisationer under SALUS har i løbet af de seneste måneder stiftet bekendtskab med SSG. Skadeservice Gruppen, SSG, arbejder for boligforeninger, forsikringselskaber m.m. De tilbyder vagttelefon, skade- og specialserviceydelser til blandt andet den almene boligsektor.

SALUS har indtil videre tilkoblet fem boligselskaber til SSG-samarbejdet. I Tønder Andelsboligforening, Toftlund Andels Boligforening, Aabenraa Andelsboligforening, Kolstrup Boligforening og Gråsten Andelsboligforening håndterer SSG vagttelefonen, du som beboer kan ringe til, hvis du får brug for akut hjælp,

eller du oplever væsentlige mangler i din bolig uden for din boligorganisations normale åbningstider.

SSG vil hjælpe dig med akut skadestop efter brand eller vand og afdækning efter storm, indbrud, hærværk m.m. De kan også kalde en lokal håndværker ud – eksempelvis et VVS-firma til at hjælpe dig.

Er du i nød, kan du finde SSG-vagttelefonnummeret i de papirer, som du fik udleveret ved indflytning. Derudover vil du altid kunne finde akutnummeret på forsiden af din lokale boligforenings hjemmeside og på bagsiden af BeboerNyt. Ydermere kan du støde på information om SSG-vagttelefonen rundt omkring i dit boligkompleks i form af klistermærker i vaskeri, opgang, sikringsskabe m.m.

Når du ringer ind til SSG, vil du komme i kontakt med en vagtmedarbejder på vagtcentralen, der hurtigt kan hjælpe dig i forhold til din henvendelse. SSG håndterer årligt mere end 100.000 opkald på vagtcentralen. Der er tale om en meget bred vifte af sager hver eneste dag, så SSG har naturligvis en stor erfaring i at håndtere disse henvendelser og hjælpe dig videre.

Du vil altid blive bedt om at oplyse navn og adresse. Jo hurtigere du får oplyst din adresse, desto hurtigere vil hjælpen nå frem til dig. Din adresse er nemlig koblet til en liste, leveret til SSG af din lokale boligorganisation. Listen giver straks SSG-medarbejderen et overblik over de hjælpemuligheder, der eksisterer lige netop for dig! Hvis din henvendelse bliver vurderet til at være akut, garanterer SSG dig, at hjælp er fremme inden for en time.

SSG er en akuttelefon. Derfor håndterer SSG akutte situationer. Ringer du ind, fordi der pludselig er



opstået en vandskade i din lejlighed søndag aften, så rykker SSG ud. Ringer du ind, fordi din vandhane smådrypper søndag aften, vil du sandsynligvis blive bedt om at kontakte din lokale vicevært eller din boligorganisation, når de åbner for telefonerne mandag morgen. SSG er her for dig – i akutte situationer uden for ejendomskontorets normale åbningstid.

Får du behov for akut hjælp uden for den normale åbningstid, vil du først og fremmest have kontakt til en medarbejder fra SSG-vagtcentralen. Her vil du blive informeret om situationen nu og her og dine muligheder for afhjælpning. Herefter vil du komme i kontakt med en vagtmedarbejder fra SSG eller fra den lokale håndværksevirkomhed, som sendes ud til din adresse. Medarbejderen vil hjælpe og informere dig. Oplever du behov for et videre forløb for at afhjælpe skaden, er der flere måder, du kan blive holdt opdateret på: Du vil blive kontaktet af en medarbejder fra SSG over mail eller telefon, du vil være i dialog med din lokale vicevært, eller du vil høre fra boligorganisationen over mail eller telefon.

SSG står til rådighed for dig via din boligorganisation.

SSG-AKUTNUMRE

Gråsten Andelsboligforening:
44 54 37 44

Aabenraa Andelsboligforening:
44 54 37 45

Kolstrup Boligforening:
44 54 37 43

Tønder Andelsboligforening:
73 45 64 99

Toftlund Andels Boligforening:
44 54 37 47



KENDER DU RØDE KORS' TILBUD?

Familieaktiviteter, en café for nybagte mødre eller match mellem danske og udenlandske familier. Røde Kors Sønderborgs integrationsfrivillige har en række lokale tilbud, som måske er interessante for dig eller din familie – hvad enten du ønsker at deltage eller melde dig som frivillig.

Netværksfamilier

Røde Kors Sønderborg matcher danske enkeltpersoner og familier med enkeltpersoner og familier med udenlandsk baggrund. Vi kalder det netværksfamilier eller venskabsfamilier, fordi det handler om at styrke integrationen, skabe lokalt netværk og måske starte nye og spændende venskaber.

I bestemmer selv, hvad I laver sammen, og hvor ofte I ses – måske I kan træne det danske sprog, lave mad sammen eller tage på ture i lokalområdet. Nogle har brug for praktisk hjælp til at forstå breve fra kommunen eller skrive jobansøgninger, mens andre

familier bruger mere tid på at tale om arbejdskultur eller kulturelle forskelle og ligheder.

Før et match bliver I inviteret til en samtale, så vi kan lære jer at kende og dermed finde en netværksperson eller familie, som passer til jeres ønsker og interesser. Vi er også med første gang I mødes, så I får forventningsafstemt og kommer godt i gang med jeres nye relation.

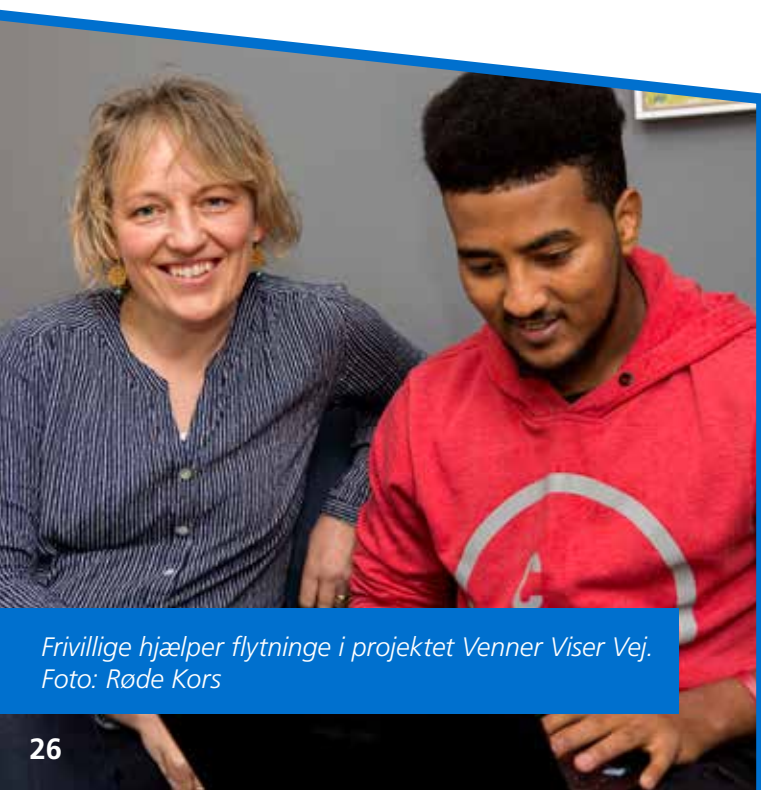
Hvis du eller din familie er interesseret, så kontakt aktivitetsleder Stella Bukvic Enevoldsen på mail steene@rodekors.dk eller telefon 42 26 96 99.

Netværkscafé

Røde Kors Sønderborgs Netværkscafé er et tilbud til hele familien. Vi sætter pris på at være en blandet flok af børn og voksne med både dansk og udenlandsk baggrund. Idéen er at skabe nogle gode fælles oplevelser for familierne.

Vi leger, griller på terrassen, tager i skoven eller i svømmehallen, på skøjtebanen, slår katten af tænden, spiser julefrokost og mange andre ting – det er op til frivillige og deltagere, hvad programmet byder på.

Vi mødes en gang om måneden lørdag eller søndag eftermiddag. Lige nu søger vi frivillige familier, som har lyst til at være en del af netværkscaféen og hjælpe med at arrangere og afvikle gode arrangementer. Hvis din familie er interesseret, så kontakt aktivitetsleder Eva Sommer på mail evasommer34@gmail.com eller telefon 21 46 13 14.



Frivillige hjælper flytning i projektet Venner Viser Vej.
Foto: Røde Kors

Mødrecafé

Røde Kors' Mødrecafé er et tilbud for mødre til små børn. Hvad enten du er gravid, på barsel eller går hjemme med dine børn, så er Mødrecaféen et godt sted at møde andre kvinder i faste og hyggelige rammer.

Udover hyggeligt socialt samvær, så er der også mulighed for at dele erfaringer om børn og børneopdragelse eller øve det danske sprog med de frivillige.

Vi mødes hver fredag kl. 10-12, skiftevis i Fælleshuset, Ringbakken 4, og i Stenbjergparken 3C. Hold dig orienteret via Røde Kors integrations Facebookside: integration Sønderborg Røde Kors.

Du er også velkommen til at kontakte aktivitetsleder Iman Kayed på mail iman_kayed@hotmail.com eller telefon 60 31 64 71.

FRIVILLIG I RØDE KORS

Som frivillig i Røde Kors bliver du en del af et lokalt og nationalt fællesskab. Udover hyggelige og spændende oplevelser i de lokale aktiviteter får du mulighed for at deltage i relevante kurser og temadage med frivillige fra resten af landet. Det kan for eksempel handle om lovgivning på området, kulturmøder eller aktiviteter for børn. Du kan altid få støtte og sparring fra den lokale frivilligruppe eller din aktivitetsleder – og vores professionelle fagkonsulenter sidder også klar.



Som netværksfamilie bestemmer man selv, hvornår og hvordan man vil mødes. Foto: Røde Kors

BOLIGMINSTER GIVER DISPENSATION TIL BOLIGOMRÅDER I SØNDERBORG

Indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad (S) har godkendt dispensationsansøgningen.

Godkendelsen betyder, at andelen af almene familieboliger i området nedbringes til 60 procent i stedet for de ellers krævede 40 procent for ghettolistede boligområder.

Hos Sønderborg Kommune, Sønderborg Andelsboligforening og SALUS er vi muntre over godkendelsen. Samtidig havde vi forventet dette udkom, da vi bestemt mener, at områderne lever op til de retningslinjer, der gælder for dispensation.

I brevet fra indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad (S) begrundes godkendelsen med, at kravene for dispensation er opfyldt, og at ansøgningen i øvrigt lever op til almenboliglovens intention om, at der ikke længere skal være parallelsamfund i Danmark i 2030.

Da området bebos af færre end 2100 beboere, og andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindre end tre gange landsgennemsnittet over de seneste to år, er de primære krav for dispensation udgjort.

Ud over disse punkter har ministeren godkendt dispensationsansøgningen, da boligområderne har opnået en positiv udvikling. Det har de blandt andet ved, at andelen af beboere med tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse er steget. Derudover vurderes beskæftigelsesindsatserne og den fleksible udlejning sammen med de fysiske indsatser inden for en årrække at medføre, at Nørager og Søstjernevej m.fl. ikke længere opfylder kriterierne for at stå på ghettolisten. Ydermere vurderes det, at den fysiske omdannelse gennem ny infrastruktur i områderne vil gavne udviklingen, idet områderne vil blive åbnet og sikret nye og naturlige forbindelser til blandt andet indkøb, skole og kultur- og fritidstilbud.

Sønderborg Kommune, Sønderborg Andelsboligforening og SALUS er positive over den udvikling, som allerede er sat i gang i boligområderne; de udviser nemlig en lav grad af parallelsamfund, da andelen af beskæftigede beboere er stigende, og andelen af dømte beboere er faldende.

Vi er begejstrede for imødekommelsen af ansøgningen, og vi ser frem til at kunne lægge udviklingsplaner for områderne, baseret på en reduktion i andelen af almene familieboliger til 60 procent.

Vi er sikre på, at vi vil opnå et godt resultat med tanke på alle.



Boligminister Kaare Dybvad besøgte boligområdet i marts.

SIDEN SIDST

FÆLLESSKABETS STÆRKE BÅND:

KULTURMINISTERIET BEVILLIGER STØTTE TIL AT BEKÆMPE ENSOMHED

Sønderborg Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening har fået bevilliget støtte til bekæmpelse af ensomhed. Støtten kommer fra Vær Med!-puljen, som er udviklet af Kulturministeriet på baggrund af en bred politisk aftale. Støtten bidrager til almene boligorganisationer i Danmark. I alt er 15 mio. kr. udmøntet til BL, Danmarks Almene Bolger.

Projektet "Kom Og Vær Med – der er også en plads til dig i Sønderborg Andelsboligforening" byder på fællesspisning, fællessang og ture i lokalområdet. Ydermere tilbyder Sønderjyske Sangcenter sangworkshops for sangfugle i mindre grupper. Man vil også kunne deltage i aktiviteter som håndarbejde og stenslibning gennem foreningen Blæksprutterne. Formålet med projektet er at opbygge selvværd, motivere og skabe et socialt netværk for beboere i områderne, der er uden for arbejdsmarkedet.

Kolstrup Boligforening og Aabenraa Andelsboligforening i samarbejde med den boligsociale indsats på Høje Kolstrup, Høje Kolstrup skole og foreningen Dansk Skoleskak glæder sig til at arbejde på projektet, som de kalder "Sæt ensomheden skakmat". Her tilbydes for tiden onlineundervisning og fællesskabsstiftende hjernedyster. Onlinetilbuddene vil i stor grad blive suppleret af fysiske aktiviteter, hvor unge og ældre mødes lokalt til skak. Formålet med projektet er at hjælpe folk i boligområdet med at indhente faglige, sociale og mentale efterslæb i kølvandet på corona. Håbet er, at folk kan bringes sammen på tværs af køn, kultur og generationer.

Hos Sønderborg Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening samt Aabenraa Andelsboligforening glæder man sig til at byde beboerne velkommen til fællesskaberne.



Vær **Med**

SIDEN SIDST

PETERSBORG BLIVER RENOVERET

I marts 2021 startede renoveringen af faldstammer i 126 lejligheder på Petersborg 29-55 i Aabenraa. Projektet giver også beboerne mulighed for selv at tilkøbe renovering af hele badeværelset eller nyt gulv med gulvvarme. 45 beboere har tilvalgt yderlig renovering. De toiletter, der ikke totalrenoveres nu, forberedes til renovering på et senere tidspunkt, såfremt det ønskes af beboerne.

Der vil altid være komplikationer, når der renoveres i eksisterende bebyggelser. Man finder uforudsete problemstillinger, når man åbner i konstruktionerne. Covid-19 har ikke gjort det lettere. Det har betydet tilpasning af projektet og kommunikationen ud til beboerne. Normalt holdes der informationsmøde for beboerne inden byggesagens start. Grundet forsamlingsforbuddet har dette ikke været muligt, og kommunikationsindsatsen er derfor primært foregået online og skriftligt gennem nyhedsbreve m.m.

Opgang 29 stod færdig som den første i april. De resterende opgange renoveres løbende, og projektet forventes afsluttet i oktober 2021. Under projektet kan badeværelserne ikke benyttes. Derfor er der stillet toiletvogne op. Grundet covid-19 er der ekstra toiletvogne, så beboerne har hver deres toiletvogn i de uger, hvor deres renovering foregår. Ydermere bliver beboerne tilbudt at låne et tørkloset som supplement til toiletvognen.

Projektet kræver stor koordinering og information til beboerne. Tak til beboerne, som har taget godt imod håndværkerne og nu glæder sig til, at renoveringen er slut.



Under projektet kan badeværelserne ikke bruges. Derfor er der stillet toiletvogne op, og på grund af coronaen er der ekstra toiletvogne, så beboerne har hver deres, i de uger renoveringen i deres lejlighed står på.

PRAKTISKE OPLYSNINGER FINDER DU OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN

Kontaktoplysninger til beboerne

I tider hvor kommunikationen i høj grad foregår elektronisk, kan du finde de allerfleste oplysninger på boligforeningens hjemmeside, også oplysninger om, hvem der er ejendomsfunktionær og tv-leverandør, hvis der er fejl, der skal udbedres.

På denne side kan du se, hvor du fysisk kan møde op og tale med en medarbejder – og telefonnummer på foreningens lokale kontor.

BOLIG I SØNDERBORG KOMMUNE:

Boligselskabet Danbo

Kontor: Nordborgvej 6, 6430 Nordborg
Tlf. 74 45 17 18. I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til: tlf. 74 45 03 12.
post@danbobolig.dk • www.danbobolig.dk

Gråsten Andelsboligforening:

Kontor: Ahlefeldtvej 1, 6300 Gråsten.
Tlf. 74 65 30 10. I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til: tlf. 44 54 37 44.
admin@graasten-bolig.dk • www.graasten-bolig.dk

Sønderborg Andelsboligforening:

Kontor: Bygtoften 2, 6400 Sønderborg.
Tlf. 73 12 34 34 I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til tlf. 72 28 28 19.
sab@sab-bolig.net • www.sab-bolig.net

BOLIG I AABENRAA KOMMUNE:

Aabenraa Andelsboligforening:

Kontor: Humlehaven 4, 6200 Aabenraa.
Tlf. 73 45 65 50 I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til: tlf. 44 54 37 45.
post@aaab.dk • www.aaab.dk

Kolstrup Boligforening:

Kontor: Humlehaven 4, 6200 Aabenraa
Tlf. 73 45 65 50 I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til: tlf. 44 54 37 43.
post@kolsbo.dk • www.kolsbo.dk

Find SALUS på:



SALUS Boligadministration



salus_boligadministration



Salus Boligadministration

BOLIG I TØNDER KOMMUNE:

Toftlund Andels Boligforening:

Kontor: Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
Tlf. 74 83 20 92. I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til tlf. 44 54 37 47
info@toftlundab.dk • www.toftlundab.dk

Skærbæk Boligforening:

Kontor: Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
Tlf. 74 75 17 71. I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til tlf. 74 75 13 13

Tønder Andelsboligforening:

Kontor: Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
Tlf. 74 72 32 19. I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til tlf. 73 45 64 99
tonder@salus-bolig.dk • www.tonder-ab.dk

TLF.- OG ÅBNINGSTID

Aabenraa Andelsboligforening, Kolstrup Boligforening, Sønderborg Andelsboligforening samt SALUS' hovedkontor på Egevej i Aabenraa:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Boligselskabet Danbo:

Mandag – tirsdag:	10.00 - 12.00 / 13.00 - 15.00
Onsdag	Lukket
Torsdag:	10.00 - 12.00 / 13.00 - 17.00
Fredag:	10.00 - 12.00

Toftlund Andels Boligforening, Tønder Andelsboligforening og Skærbæk Boligforening:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Gråsten Andelsboligforening:

Mandag – onsdag	kl. 09.00 - 12.00
Torsdag	kl. 15.00 - 17.00
Telefonerne er åbne	
mandag – fredag	kl. 09.00 - 12.00
torsdage tillige	kl. 15.00 - 17.00